Haldus- ja korrakaitseorgan: Terviseamet, registrikood 70008799, aadress: Paldiski mnt 81, Tallinn 10617

Tel. 7943500, e-post info@terviseamet.ee

**OBJEKTI VASTAVUSE KONTROLLAKT**

**Nr. 9.3-2/25/2350-5**

(asja nr. DELTAs)

**Kontrolli alus:** rahvatervise seadus § 13 lg 3.

[x]  hinnangu taotlus - planeeritakse 51 klienti päeva- ja nädalahoiuteenusele

**[ ]**  olemasoleva hinnangu muutmine

 (taotluse täpsustus)

[ ]  ...............................................................................................................................................................

(muu taotlus)

**Taotluse esitaja andmed:**

Nimi: **Tallinna Erihoolekande- ja Rehabilitatsiooniteenuste Keskus**

Isikukood/registrikood: **77002044**

Elukoht/asukoht: **Kadaka tee 153, Tallinn, Harjumaa 12615**

Telefon: **620 0885**  e-post: **info@terk.ee**

Esindaja: **Helen Tähtvere, Tallinna Erihoolekande- ja Rehabilitatsiooniteenuste Keskuse juhataja,** **helen.tahtvere@terk.ee** (esindaja ees- ja perekonnanimi, esindusõiguse alus, telefon, e-post)

**Kontrollitakse:**

[x]  maa-ala, hoone(d), ruumid, ruumide sisustus[[1]](#footnote-1),2,3,9,10

[x]  nõuded ruumide sisekliimale ja korrashoiule1,2,3,9,10

[x]  nõuded toitlustamisele4,5,910

[x]  valgustustiheduse mõõtmistulemused1,2,3,9,10

[x]  ventilatsiooni mõõtmistulemused1,3,9,10

[x]  tehnoseadmete müratasemete mõõtmistulemused6

[x]  joogivee analüüsi tulemus7,9,10

[x]  töötajate tervisetõendid8,9,10

[x]  korrusplaanid

[x]  Tallinna Linnavalitsuse 28.10.2020 korraldus nr 1192

[x]  25.11.2020 kasutusteatis nr 2011301/10788

[x]  RadoLab 30.05.2022 Siseruumi radooni aktiivsuskontsentratsiooni mõõtmise aruanne

[x]  17.04.2025 Volitus nr 1-4/77-1

 (muu kontrolliese)

**Kontrollitava objekti andmed:**

**Objekt:** Tallinna Erihoolekande- ja Rehabilitatsiooniteenuste Keskus (Käo Tugikeskuse Maleva keskus). Ehitisregistri andmetel on kahekorruseline hoone kasutusel (esmane kasutuselevõtu aasta 1966) ja peamine kasutamise otstarve on tugikodu. Hoone on renoveeritud ning 25.11.2020 on väljastatud kasutusteatis.

(kontrollitava ehitise/ruumi nimetus ja kirjeldus)

**Objekti aadress:** Maleva 16, 11711 Tallinn. Hoone I ja II korrus

 (ehitise/ruumi aadress)

**Ametnik:** vaneminspektor Gea Metus, tel 5197 5317, gea.metus@terviseamet.ee

 (kontrolli teostanud ametniku ametikoht, ees- ja perekonnanimi, telefon, e-post)

**Kontrolli kuupäev/kellaaeg:** “ 17 “ aprill 2025

kell 09.30 kuni 10.40

**Kontrolli juures viibis:** Silvia Looveer, Käo Tugikeskuse Pae maja sotsiaaltöötaja, 6200885, silvia.looveer@terk.ee

Piret Kokk, teenuste juht, 5855 5091 piret.kokk@terk.ee;
 (esindaja või muu isiku, ees- ja perekonnanimi, ametikoht, telefon, e-post)

**KONTROLLI RAAMES TUVASTATUD ASJAOLUD:**

Maa-ala vastab kehtestatud nõuetele.

[x]  jah

[ ]  ei

Hoone ümbrus on piirdeaiaga piiratud, haljastatud, valgustatud ja heakorrastatud. Maa-alal on korvpalliplats, kiiged, jalutusteed ja istumiseks pingid.

 (üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Hoone(d) vastab kehtestatud nõuetele.

[x]  jah

[ ]  ei

Ehitisregistri andmetel on kahekorruseline hoone kasutusel (esmane kasutuselevõtu aasta 1966 ja peale renoveerimist saanud 25.11.2020 kasutusteatise). Peamine kasutamise otstarve on tugikodu. Hoonesse sissepääsul ja hoones on liikumispuudega inimeste liikumisvajadusega arvestatud: sissepääs on ilma treppideta, hoones on pandused, invatõstukid ja lift. Mõlemal korrusel mõlemas korpuses on ka inva-tualettruumid.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Valgustus vastab kehtestatud nõuetele.

[x]  jah

[ ]  ei

Aia Elekter OÜ 04.10.2020 Valgustiheduse mõõtmise protokoll nr. VM020922. Esitatud tehisvalgustuse tugevus A ja B-korpuses vastab nõuetele.

Puuduvad andmed kahe B-korpuse ruumi (õppeköögi trepikoda B117 ja ladu B118) ja ühe A-korpuse ruumi (väike koridor A121) kohta, seega pole võimalik hinnata nende ruumide tehisvalgustuse tugevuse vastavust nõuetele.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Ventilatsioon vastab kehtestatud nõuetele.

[x]  jah

[ ]  ei

Majatehnik OÜ Katselabori 12.10.2020 Ventilatsioonisüsteemide mõõdistuspass. Töö number: 20289. (Käo Tugikeskuse B-korpus).

Majatehnik OÜ Katselabori 02.10.2020 Ventilatsioonisüsteemide mõõdistuspass. Töö number: 20275. (Käo Tugikeskuse A-korpus)

Ruumi nr A122 (füsioteraapia) kabineti väljatõmbe õhuhulk ei vasta nõuetele, kuid ruumis on 3 avatavat akent ruumi tuulutamiseks.

 (üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Müratase vastab kehtestatud nõuetele.

[x]  jah

[ ]  ei

Majatehnik OÜ Katselabori 12.10.2020 Tehnosüsteemide poolt tekitatava mürataseme mõõtetulemused. Töö number: 20291. (Käo Tugikeskuse A-korpus).

Majatehnik OÜ Katselabori 12.10.2020 Tehnosüsteemide poolt tekitatava mürataseme mõõtetulemused. Töö number: 20291. (Käo Tugikeskuse B-korpus).

Vastavalt esitatud protokollidele ei vasta tehnokommunikatsioonidest põhjustatud müratase nõuetele saal/tegevusruumis (ruum nr A109, LpA,eq,T = 36,8 dB) ja võimlemisruumis (A111, LpA,eq,T = 35,2 dB). Ruumid A109 ja A111 on lükandseinaga eraldatavad. Peale müramõõtmisi on paigaldatud müraneelduvaid laeplaate, kuid uusi mõõtmisi pole tehtud. Järelevalve ajal mingit häirivat müra ruumides A109 ja A111.

Määruse 42 § 7 tabeli 2 kohaselt on hoone tehnokommunikatsioonidest põhjustatud müratase saalides LpA,max = 30 dB ja võimlemisruumides LpA,max = 40 dB.

Nelja ruumi A122 (füsioteraapia), A204 (töötaja kabinet), A225 (rühmaruum/elutuba) ja B112 (kliendi magamistuba) tehnokommunikatsioonidest põhjustatud müratase jääb mõõtemääramatuse piiresse.

Puuduvad andmed koridoride (ruumide B111 ja B221) kohta, seega pole võimalik hinnata nende ruumide tehnomüra vastavust nõuetele.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Joogivesi vastab kehtestatud nõuetele.

[x]  jah

[ ]  ei

Terviseameti Rahvatervise labori 15.04.2025 Joogivee mikrobioloogiline analüüs. Katseprotokoll nr NH2025/V158321M. Terviseameti Rahvatervise labor 11.04.2025 Joogivee keemiline analüüs. Katseprotokoll nr KL2025/V158321K.

Juhitud tähelepanu ja andud edasised soovitused näitaja kolooniad 22℃ juures osas.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Ruumid ja ruumide sisustus vastavad kehtestatud nõuetele.

[x]  jah

[ ]  ei

Päeva- ja nädalahoiuteenust planeeritakse osutada korraga kuni 51-le kliendile hoone mõlemal korrusel nii A kui ka B-korpuses.

Hoone A-korpuse I korrusele on planeeritud 13 voodikohta: 2 ühetoalist magamistuba (ruumid nr A110 ja A112), 1 kahekohaline magamistuba (ruum A105) ja 1 neljakohalist magamistuba (ruumid nr A113). 5 voodikohta on planeeritud rüharuumidesse/elutubadesse A103 (2 voodikohta) ja A104 (3 voodikohta), mis võetakse kasutusele vajadusel.

A-korpuse II korrusel on planeeritud kokku 16 voodikohta: 10 ühekohalist magamistuba (ruumid nr A205, A206, A207, A214, A215, A216, A217, A218, A226 ja A227) ja 2 kahekohalist magamistuba (ruumid A228 ja A229); 2 voodikohta on planeeritud elutuppa/rühmatuppa nr A213, mis võetakse vajadusel kasutusele.

Hoone B-korpuse I korrusele on planeeritud kokku 10 voodikohta: 8 ühekohalist magamistuba (ruumid nr B109, B112, B113, B114, B128, B129, B130, B131); lisaks on elutubadesse/rühmaruumidesse nr B110 ja B132 planeeritud 1 voodikoht, mis võetakse kasutusele vajadusel.

B-korpuse II korrusele on planeeritud kokku 12 voodikohta: 12 ühekohalist magamistuba (ruumid nr B207, B208, B209, B210, B213, B214, B215, B216, B229, B230, B231 ja B232).

Hoone A-korpuses on kokku 5 rühmaruumi/elutuba pindaladega 25,7 – 34,0 m2, B-korpuses on kokku 5 rühmaruumi/elutuba pindaladega 24,2 – 34,5 m2.

Klientide magamistubade uksed on seestpoolt liblikaga lukku keeratavad ja väljastpoolt võtmega avatavad. Osad toad (ruumid nr A206, A214, A215, A228, A229, B214 ja B114) on ilma usteta, kuid ukseava ette on paigaldatud nn turvavärav klientide ohutuse tagamiseks. Magamistoad nr B112, B113 ja B114 on lükanduksega. Rühmaruumid/elutoad, mis on kohandatavad magamisruumiks on ilma ukse või turvaväravata. Turvaväravad/lukustatavad uksed on igas rühmablokis, et tagada klientide ohutus.

Hoone mõlemal korrusel mõlemas korpuses on tualettruumid/duširuumid ja majandusruumid. A-korpuse I korrusel on 1 inva-tualettruum ja 3 dušikohta. Võimalus on kasutada ka kahte korpust ühendavas alas olevat kahte tualettruumi.

Kõik ruumid on tegevustele vastavalt viimistletud ja sisustatud. Osade magamistubade mööbel tuleb koos kliendiga Pae keskusest, kui toimub ümberkolimine. Kõikides ruumides (sh osades tualett- ja duširuumides) on avatavad aknad.

Kööginurgad ja õppeköök on vajaliku sisseseadega sisutatud. Õppekööki (B116) ei kasutata, seda hakatakse kasutama administratiiv ruumina. Lisaks võetkase kasutusele koosolekuruumina B121 (käsitööruum).

Ruumis A122 (füsioteraapia) puudub kätepesuvalamu, kuid vahetus läheduses on inva-tualettruum kätepesu võimalusega ja 3 dušikohta.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Toitlustus vastab kehtestatud nõuetele.

[x]  jah

[ ]  ei

Toitlustus tellitakse JK Taverna OÜ-st, kes toovad termoskastidega kohapeale. Klientidele on ette nähtud 3 toidukorda (hommikusöök kl 9.00, lõuna kl 13.00 ja õhtusöök kl 18.00). Soovi korral saavad kliendid ka õhtuoodet või lõunaoodet (nt tee ja küpsised), kui lapsevanem selle kaasa pannud on. Kliendil on võimalus ka oma toit kaasa võtta.

Objekti ülevaatusel ei kontrollitud menüüd ja kaoloraaži.

 (üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Töötajate tervisetõendid vastavad kehtestatud nõuetele.

[x]  jah

[ ]  ei

Esitati 26 kehtivat tervisetõendit nakkushaiguste suhtes.

 (üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

**Kontrolli raames kasutatud tehnilised vahendid:** Tehnilisi vahendeid ei kasutatud.

(vahendi nimetus, mark, seerianumber)

**Märkused/taotlused:**

Puuduvad

[x]  **Kontrolli raames objekti terviseohutuses puudusi ei tuvastanud.**

[ ]  **Kontrolli raames tuvastati objekti terviseohutuses puudused.**

**Ametnik:** Gea Metus/allkirjastatud digitaalselt/

 (nimi, allkiri)

**Taotluse esitaja / esindaja1:** -

1 käesoleva rea täitmisega kinnitab taotluse esitaja ja/või tema esindaja, et haldus- ja korrakaitseorgani ametnik on eelnevalt ennast arusaadavalt esitlenud, selgitanud isikule kontrolltoimingu põhjust ja eesmärki ning millised õigused ja kohustused on isikul kontroll raames.

1. sotsiaalministri 20.07.2007. a määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“

2 sotsiaalministri 12.03.2007 a. määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“

3 sotsiaalkaitseministri 21. 12.2015. a määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile”

4 sotsiaalministri 15.01.2008 määrus nr 8 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lasteasutuses ja koolis”;

5 sotsiaalministri 14.11.2002. a määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele tervishoiu- ja hoolekandeasutuses“

6 sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“

7sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“

8 nakkushaigusteennetamise ja tõrje seadus

9 sotsiaalministri 09.01.2001. a määrus nr 4 „Laste hoolekandeasutuse tervisekaitsenõuded“

10 sotsiaalministri 03.04.2002 nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeasutuse tervisekaitsenõuded“ [↑](#footnote-ref-1)